

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

## REF. 451 - Precio 170.000 EUR



Vivienda señorial situada en la plaza de la localidad de Calig. Se trata de una vivienda de más de 500m<sup>2</sup> y dividida en tres plantas con grandes terrazas en todas las plantas y un jardín en la planta baja.

La planta baja se divide en un amplio zaguán con una prensa antiguada de uva, un almacén con baño y armarios empotrados; a continuación, da acceso a cuatro trasteros y al jardín, éste conecta a través de una escalera de caracol con la terraza de la planta primera. A destacar que la vivienda cuenta con una escalera interior con techo de bóveda.

La planta primera se distribuye, a la derecha en un despacho y una sala de estar con balcón que da a la plaza; y a la izquierda encontramos un aseo, una cocina con dos cuartos (uno destinado a trastero y el otro a lavadero), también hay un gran comedor que da acceso a una amplia terraza de aproximadamente 120m<sup>2</sup> con una fuente. Tanto la cocina como el trastero y el lavadero tienen ventanas o acceso a la terraza.

La escalera que da acceso a la segunda planta es de tipo castellana y tiene una claraboya en el techo que permite la entrada de luz natural a toda la planta.

La planta segunda está compuesta por una habitación principal de más de 60m<sup>2</sup> que cuenta con un baño completo (WC, lavabo, bidet y bañera) con claraboya que permite la entrada de luz natural, vestidor y un balcón que da a la plaza. Además, hay otras tres habitaciones de buen tamaño con armarios empotrados y ventanas, la planta cuenta con otro baño completo (WC,

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

lavabo, bidet y bañera). Desde una de las habitaciones se accede a una amplia terraza.

La planta tercera es una terraza diáfana con un casetón a modo de trastero.

Certificado energético pendiente

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

<b>Metros construidos</b>	<b>500 m2</b>	<b>Metros útiles</b>	<b>500 m2</b>
<b>Estado propiedad</b>		<b>Años</b>	<b>0</b>
<b>Habitaciones</b>	<b>6</b>	<b>Baños</b>	<b>3</b>
<b>Distancia al centro</b>	<b>0 kms</b>	<b>Distancia a la playa</b>	<b>1 kms</b>
<b>Salón y comedor</b>	<b>Sí</b>	<b>Cocina abierta / separada</b>	<b>Sí</b>
<b>Sótano</b>	<b>Sí</b>	<b>Trastero</b>	<b>Sí</b>
<b>Terraza</b>	<b>Sí</b>	<b>Jardín</b>	<b>Sí</b>
<b>Azotea solarium</b>	<b>Sí</b>	<b>Libre de cargas</b>	<b>Sí</b>

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)