

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

## REF. 472 - Precio 140.000 EUR



Tradicional Masía solitaria de ?auto eficiente? situado entre Benlloch y Sierra Engarceran. Se encuentra a 5 kilómetros del centro del pueblo. La vivienda principal construido sobre 2 plantas aprox. 170 m2 en una parcela rústica de 23.000m2. Actual estado de masía semi reformada con tejado completamente nuevo y restaurado conservando muchas de sus características originales. Por ejemplo, la chimenea original y el horno moruno y la cisterna de agua que datan de 1925. La restauración se realizó manteniendo todas las paredes de piedra natural de la antigua masía. Todos los muros estructurales reforzados con suelos nuevos de mallazo. El interior de la propiedad se necesita terminar. Dónde más se puede hacer el acabado dando su toque personal como las baldosas de suelo, los baños nuevos, la cocina y los dormitorios. Abastecimiento de agua por cisterna de agua de lluvia y electricidad, necesita instalar energía solar para que sea autosuficiente. Acceso a la propiedad desde asfaltado por camino vecinal approx 600 metros en buen estado. La ubicación de la propiedad permite disfrutar infinidad de actividades al aire libre como rutas de senderos, bicicleta de montaña, ciclismo. Ideal para disfrutar de la naturaleza aislado de las aglomeraciones de las grandes ciudades. El pueblo dispone de todos los servicios, comercios para el día a día, como panadería, carnicería, tienda de alimentación, centro médico con servicio 24 horas y varias cafeterías y restaurantes donde degustar la gastronomía local de la zona. Gran propiedad con mucho potencial. Certificado de eficiencia energética en Proceso.

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

<b>Metros construidos</b>	<b>175 m2</b>	<b>Metros útiles</b>	<b>23000 m2</b>
<b>Estado propiedad</b>		<b>Años</b>	<b>0</b>
<b>Habitaciones</b>	<b>0</b>	<b>Baños</b>	<b>0</b>
<b>Distancia al centro</b>	<b>5 kms</b>	<b>Distancia a la playa</b>	<b>35 kms</b>
<b>Trastero</b>	<b>Sí</b>	<b>Jardín</b>	<b>Sí</b>
<b>Garage+parking</b>	<b>Sí</b>	<b>Libre de cargas</b>	<b>Sí</b>
<b>Vistas panorámicas</b>	<b>Sí</b>		

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)