

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

## REF. 479 - Precio 220.000 EUR



Magnífica masía solitaria muy soleada con vistas espectaculares. Ubicada en plena naturaleza en el término municipal de Coves de Vinroma. Tan solo a 13 km al centro de pueblo. Ideal para una CASA RURAL (BnB) de Ecoturismo o vivir todo el año. La propiedad totalmente reformada sin perder ninguna de sus detalles originales. Dispone luz de red y agua potable. La propiedad ofrece sobre dos niveles con una superficie construida de 250 m<sup>2</sup>, sala de estar, cocina, comedor, bodega, 4 habitaciones y un cuarto de baño completo, Exterior barbacoa, jardín, huerto y 2 garajes. Dispone de una parcela de 4.000m<sup>2</sup> llena de frutales. Consta entrada al recibidor. Amplio comedor con chimenea tradicional. Amplia sala de estar con arco original y dispone otra chimenea. Cuarto de baño con ducha. Cocina independiente con acceso a bodega y área de almacenamiento. Planta arriba dispone cuatro dormitorios.

Patio exterior equipado con zona chill-out con barbacoa. Junto la masía el garaje. Aparte hay otro edificio de 35m<sup>2</sup>. La Masiá diseñada y amueblada con buen gusto y con todas las comodidades modernas. Se vende parcialmente amueblado. Situado cerca de todos los servicios y garantiza paz y tranquilidad. Acceso a la propiedad por carretera asfaltada. Ubicación ideal para desconectar de las grandes ciudades y ubicación perfecta para excursiones culturales y disfrutar de actividades deportivas al aire libre, como rutas a pie, senderismo, rutas en moto, montañismo, ciclismo y un sinfín de aventuras deportivas. Distancia a la costa y playas aprox. 35 kms y solo 35 minutos en coche del aeropuerto de Castellón. Una gran propiedad con mucho potencial. Certificado de eficiencia energética en Proceso

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

<b>Metros construidos</b>	<b>250 m2</b>	<b>Metros útiles</b>	<b>4000 m2</b>
<b>Estado propiedad</b>		<b>Años</b>	<b>0</b>
<b>Habitaciones</b>	<b>5</b>	<b>Baños</b>	<b>1</b>
<b>Distancia al centro</b>	<b>13 kms</b>	<b>Distancia a la playa</b>	<b>35 kms</b>
<b>Salón y comedor</b>	<b>Sí</b>	<b>Cocina abierta / separada</b>	<b>Sí</b>
<b>Cocina amueblada</b>	<b>Sí</b>	<b>Sótano</b>	<b>Sí</b>
<b>Trastero</b>	<b>Sí</b>	<b>Amueblado</b>	<b>Sí</b>
<b>Jardín</b>	<b>Sí</b>	<b>Garage+parking</b>	<b>Sí</b>
<b>Barbacoa</b>	<b>Sí</b>	<b>Libre de cargas</b>	<b>Sí</b>
<b>Electrodomésticos</b>	<b>Sí</b>	<b>Vistas panorámicas</b>	<b>Sí</b>

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)