

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

## REF. 486 - Precio 215.000 EUR



Magnífica villa ubicada en urbanización Moli d'Om en San Rafael del Río, a solo 20 km de la localidad costera de Vinaròs, y a unos 10 km del parque natural de la Tinença de Benifassà?. La propiedad se asienta sobre una parcela de unos 830m<sup>2</sup> cuyo perímetro está vallado y cuenta con un jardín que rodea la vivienda de fácil de mantenimiento. La vivienda, construida en el año 2010, tiene una superficie de unos 195m<sup>2</sup> en una sola planta. Dispone 2 dormitorios y 2 cuartos de baños. Conectada al agua potable y luz eléctrica de red. La vivienda se distribuye en entrada al recibidor, amplio salón/comedor con chimenea, cocina independiente totalmente equipada con dispensa. Desde comedor se accede a la terraza cubierta. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, cuarto de baño espacioso con lavadero. Hay otro dormitorio muy amplio con cuarto de baño, a esta habitación se puede acceder independientemente por otra entrada. El Jardín exterior tiene zona de barbacoa y garaje. La vivienda fue construida con materiales de calidad y está dotada de calefacción radiante por el suelo. La carpintería exterior es de doble acristalamiento con persianas. La vivienda se vende parcialmente amueblada. La propiedad está próxima a todos los servicios y garantiza la tranquilidad para desconectar de las grandes ciudades. Se trata de una gran propiedad con mucho potencial. Certificado de eficiencia energética en Proceso

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)

# Peñíscola Properties

Costa Del Azahar Spain - Specialized In Rustic & Coastal

[www.peniscolaproperties.com](http://www.peniscolaproperties.com)

Telf. 620 058 568

<b>Metros construidos</b>	<b>175 m2</b>	<b>Metros útiles</b>	<b>830 m2</b>
<b>Estado propiedad</b>		<b>Años</b>	<b>0</b>
<b>Habitaciones</b>	<b>2</b>	<b>Baños</b>	<b>2</b>
<b>Distancia al centro</b>	<b>0 kms</b>	<b>Distancia a la playa</b>	<b>20 kms</b>
<b>Salón y comedor</b>	<b>Sí</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Sí</b>
<b>Cocina abierta / separada</b>	<b>Sí</b>	<b>Cocina amueblada</b>	<b>Sí</b>
<b>Trastero</b>	<b>Sí</b>	<b>Terraza</b>	<b>Sí</b>
<b>Jardín</b>	<b>Sí</b>	<b>Garage+parking</b>	<b>Sí</b>
<b>Barbacoa</b>	<b>Sí</b>	<b>Libre de cargas</b>	<b>Sí</b>
<b>Electrodomésticos</b>	<b>Sí</b>		

Avda Estacion 11, 12598 Peñíscola, Castellon-Spain

[info@peniscolaproperties.com](mailto:info@peniscolaproperties.com) / [mike@peniscolaproperties.com](mailto:mike@peniscolaproperties.com)